
Tecknings- och Aktieägaravtal

Maj 2011

Göteborgs Stad

och

Stiftelsen Chalmers Tekniska Högskola

Johanneberg Science Park AB

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	INLEDANDE BESTÄMMELSER	1
2.	AKTIETECKNING OCH PARTERNAS AKTIEÄGANDE	2
3.	UPPTAGANDE AV GRUNDARE	2
4.	UPPTAGANDE AV HUVUDÄGARE	2
5.	UPPTAGANDE AV DELÄGARE	3
6.	ÄGANDE GENOM EKONOMISK FÖRENING	3
7.	BOLAGETS BOLAGSORDNING OCH FIRMA.....	3
8.	STYRELSE OCH SÄTE.....	3
9.	BOLAGSSTÄMMA	4
10.	ENIGHET OCH KVALIFICERAD MAJORITET VID VISSA BESLUT	4
11.	FINANSIERING	5
12.	NÄRMARE OM BOLAGETS VERKSAMHET.....	6
13.	ÖVERLÅTELSE.....	6
14.	FÖRKÖP	6
15.	PÅFÖLJDER VID PARTS KONTRAKTSBROTT	7
16.	VÄRDERING	7
17.	GODKÄNNANDE.....	8
18.	PUBLICERING.....	8
19.	AVTALSTID OCH UPPSÄGNING	8
20.	MEDDELANDE.....	8
21.	ÖVRIGA BESTÄMMELSER.....	9
22.	SKILJEDOM.....	9

Detta **Tecknings- och Aktieägaravtal** ("Avtalet") har träffats mellan:

- (1) **Göteborgs Stad**, org.nr. 212000-1355, med adress Göteborgs Stadskansli, 404 82 Göteborg ("Göteborgs Stad"); och
- (2) **Stiftelsen Chalmers Tekniska Högskola**, org.nr. 855100-5799, med adress 412 96 Göteborg ("Chalmers").

Göteborgs Stad och **Chalmers** benämns nedan gemensamt "**Parterna**".

1. INLEDANDE BESTÄMMELSER

- 1.1 Johanneberg Science Park AB, org. nr. 556790-3108 ("**Bolaget**") skall verka för utvecklingen av Johanneberg Science Park, som etablerats på Campus Johanneberg i Göteborg i samråd mellan Chalmers, Göteborgs Stad och berörda mark- och fastighetsägare. Den planerade geografiska omfattningen av Johanneberg Science Park framgår av bilagd karta, Bilaga 1.1. Johanneberg Science Park skall utgöra en miljö och infrastruktur där kunskapsintensiva företag i interaktiv samverkan med andra företag, forskningsinstitut och universitet stärker sin konkurrenskraft och tillväxtpotential genom tillgång till spjutspetskompetens och attraktiv rekryteringsmiljö. Bolaget skall aktivt verka för utbyte av idéer och samverkan mellan intressenterna. Verksamheten skall bedrivas främst nationellt och skall utgå från den forsknings- och utbildningsverksamhet som Chalmers bedriver.
- 1.2 Bolagets verksamhet skall i första hand fokusera på att utveckla verksamheten inom ämnesområdena Samhällsbyggnads-, Energi- och Materialteknik, vilka är de områden som Chalmers har valt att profilera på Campus Johanneberg, samt andra ämnesområden som Chalmers kan komma att utveckla inom ramen för Campus Johanneberg.
- 1.3 Det åligger särskilt Bolaget:
 - (a) att i samarbete med mark- och fastighetsägare skapa byggnads-, service- och affärsmässiga förutsättningar för etablering och utveckling av kunskaps- och teknikintensiva företag i Johanneberg Science Park;
 - (b) att ta sådana organisatoriska och andra initiativ som kan erfordras för att skapa och marknadsföra en affärsmässigt attraktiv miljö;
 - (c) att i avtal med berörda markägare tillse att Bolaget får inflytande över valet av företag eller institutioner som erbjuds etablering; samt
 - (d) att verka för start och utveckling av kunskaps- och teknikintensiva företag.
- 1.4 Parterna skall lojalt verka för Bolagets bästa och för att verksamheten bedrivs med de mål som angivits i denna punkten 1. Underlåtelse av part härvidlag skall anses utgöra väsentligt avtalsbrott vid tillämpning av punkten 15 nedan. Detta skall dock ej innebära att parterna är förhindrade att utanför Campus Johanneberg aktivt verka i verksamheter som kan anses konkurrera med Bolagets.
- 1.5 Parterna är överens om att syftet med Bolagets verksamhet inte är att konkurrera med den verksamhet som bedrivs av Lindholmen Science Park AB, utan att ett nära samarbete och samverkan med Campus Lindholmen, Lindholmen Science Park AB samt övriga regionala teknikparker är nödvändigt att etablera och utveckla.

- 1.6 Parterna är medvetna om att detta Avtal kan komma att utökas med flera parter i de fall Aktier nyemitteras av Bolagets bolagsstämma eller av styrelse efter bemyndigande på de villkor som framgår av detta Avtal. Parterna är även medvetna om att sådana nya aktieägare skall, i rimlig mån och i enlighet med detta Avtal, erbjudas styrelsrepresentation i Bolaget.
- 1.7 Parterna skall tillse att Bolaget bereder Göteborgs Stads kommunfullmäktige möjlighet att i enlighet med 3 kap 17 § kommunallagen ta ställning innan beslut som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt för Bolaget eller dess verksamhet fattas.

2. AKTIETECKNING OCH PARTERNAS AKTIEÄGANDE

- 2.1 Bolaget har för närvarande ett registrerat aktiekapital om 2.000.000 kr, fördelat på 2.000 aktier med ett kvotvärde om 1.000 kr per aktie. Aktier i Bolaget som part äger eller kan komma att förvärva enligt detta Avtal benämns i det följande "Aktier".
- 2.2 Bolaget skall, i enlighet med den bolagsordning för Bolaget som antagits enligt punkten 7, kunna utge två aktieserier (Serie A och Serie B). Varje Aktie i Serie A skall ha tio röster och varje Aktie i Serie B skall ha en röst.
- 2.3 Följande kategorier av aktieägare skall kunna finnas i Bolaget med följande aktieinnehav:
- (a) Grundare (med vardera 1.000 A-Aktier);
 - (b) Huvudägare (med vardera 90 B-Aktier); och
 - (c) Delägare (med vardera 10 B-aktier).

Upptagande av nya aktieägare i Bolaget sker i enlighet med punkterna 3 - 4 nedan. I enlighet med punkten 6 nedan skall parterna överväga möjligheterna för andra aktörer att indirekt äga Aktier i Bolaget.

3. UPPTAGANDE AV GRUNDARE

För upptagande av ny Grundare fordras beslut i Bolagets styrelse som biträds av samtliga av Grundarna och Huvudägarna utsedda styrelseledamöter. Av beslutet skall framgå emissionsvillkoren för till den nye Grundaren emitterade A-Aktier, åtagande att lämna årliga aktieägartillskott till Bolaget och övriga villkor för upptagandet av den nye Grundaren. Under förutsättning att den nye Grundaren skriftligen accepterat villkoren, innefattande anslutning till detta Avtal på samma villkor som gäller för nuvarande Grundare, skall styrelsen med stöd av bemyndigande enligt punkten 10.4 nedan genom riktad nyemission utge det i punkten 2.3 överenskomna antalet nya A-Aktier i Bolaget till den nye Grundaren. Om sådant bemyndigande ej föreligger skall istället parterna på bolagsstämma besluta om emissionen. En Grundare som upptas som aktieägare i enlighet med denna punkten 3 skall således inneha lika många A-Aktier som nuvarande Grundare.

4. UPPTAGANDE AV HUVUDÄGARE

För upptagande av ny Huvudägare fordras beslut i Bolagets styrelse som biträds av samtliga av Grundarna utsedda styrelseledamöter samt en majoritet av övriga styrelseledamöter. Av beslutet skall framgå emissionsvillkoren för till den nye

Huvudägaren emitterade B-Aktier, åtagande att lämna årliga aktieägartillskott till Bolaget och övriga villkor för upptagandet av den nye Huvudägaren. Under förutsättning att den nye Huvudägaren skriftligen accepterat villkoren, innefattande anslutning till detta Avtal på samma villkor som gäller för nuvarande Huvudägare, skall styrelsen med stöd av bemyndigande enligt punkten 10.4 genom riktad nyemission utge det överenskomna antalet nya B-Aktier i Bolaget till den nye Huvudägaren. Om sådant bemyndigande ej föreligger skall istället parterna på bolagsstämma besluta om emissionen.

5. UPPTAGANDE AV DELÄGARE

För upptagande av Delägare fordras beslut i Bolagets styrelse som biträds av samtliga av Grundarna utsedda styrelseledamöter samt en majoritet av övriga styrelseledamöter. Av beslutet skall framgå emissionsvillkoren för till den nye Delägaren emitterade B-Aktier, åtagande att träffa serviceavtal med Bolaget på villkor som beslutas av styrelsen och övriga villkor för upptagandet av den nye Delägaren. Under förutsättning att den nye Delägaren skriftligen accepterat villkoren, innefattande anslutning till detta Avtal, skall styrelsen med stöd av bemyndigande enligt punkten 10.4 genom riktad nyemission utge 10 nya B-Aktier i Bolaget till den nye Delägaren. Om sådant bemyndigande ej föreligger skall istället parterna på bolagsstämma besluta om emissionen.

6. ÄGANDE GENOM EKONOMISK FÖRENING

Parterna skall verka för och skapa förutsättningar för att andra aktörer, utöver de kategorier av aktieägare som nämns i punkten 2.3 ovan, skall kunna delta i samarbetet kring Johanneberg Science Park samt indirekt vara delägare i Bolaget. Mot denna bakgrund bemyndigas Bolagets styrelse att utarbeta formerna för ett sådant samarbete, varvid styrelsen i första hand skall överväga om detta kan ske genom bildande av en ekonomisk förening, som i sin tur äger B-Aktier i Bolaget, samt, om styrelsen bedömer det lämpligt, att ombesörja att en sådan ekonomisk förening bildas. Bemyndigandet innefattar en rätt för styrelsen att upprätta förslag till stadgar för den ekonomiska föreningen samt en rätt att inom ramen för enligt p. 10.4 beslutat bemyndigande besluta om emission av B-Aktier till sådan ekonomisk förening. Styrelsen skall även överväga på vilket sätt och i vilken omfattning de tillkommande aktörerna skall delta i finansieringen av Bolaget, t ex genom att medlemmarna erlägger medlemsavgifter till föreningen, som i sin tur enligt bestämmelse i dess stadgar, bidrar till Bolagets finansiering.

7. BOLAGETS BOLAGSORDNING OCH FIRMA

På bolagsstämma i Bolaget har beslut fattats om antagande av bolagsordning med det innehåll som framgår av Bilaga 7 härtill. Vid bristande överensstämmelse mellan innehållet i bolagsordningen och detta Avtal skall detta Avtals bestämmelser ha företräde.

8. STYRELSE OCH SÄTE

- 8.1 Bolagets styrelse skall ha sitt säte i Göteborg och skall bestå av lägst fem ordinarie ledamöter, av vilka Grundarna skall utse två var och Huvudägarna en var. Härutöver ska Delägarna ha rätt att gemensamt utse en styrelseledamot som, om de inte kan enas, ska vara den person som flertalet av Delägarna enas om. Så snart en Huvudägare eller Delägarna har utsett en styrelseledamot ska denne adjungeras till styrelsens sammanträden



under tiden fram till nästkommande årsstämma, då den på detta sätt utsedde ledamoten ska väljas in som ordinarie ledamot i Bolagets styrelse.

- 8.2 Det är parternas avsikt att gemensamt och i enighet utse styrelsens ordförande. Om sådan enighet ej kan uppnås skall Grundarna växelvis utse ordförande för ett år i taget, varvid lottdragning skall ske för avgörande av frågan om vilken av Grundarna som för det första året skall utse ordförande. Styrelsens ordförande skall ej vara förhindrad från att utöva sin utslagsröst.
- 8.3 Bolagets firma skall, förutom av styrelsen, tecknas av två av de av Grundarna utsedda styrelseledamöterna i förening, varvid dessa dock ej får ha utsetts av samma Grundare.
- 8.4 Styrelsen skall sammanträda minst fyra gånger per år.
- 8.5 Vid styrelsebeslut att genomföra nyemission, företa förhandling, bestämma villkor eller på annat sätt förbereda sådan emission, gäller den mening för vilken en kvalificerad majoritet om minst 3/4 av det närvarande antalet styrelseledamöter röstar.
- 8.6 Bolagets verkställande direktör utses av styrelsen. Bolagets verkställande direktör skall dock entledigas om minst en av Grundarna i förening med annan Grundare eller Huvudägare så begär.
- 8.7 Envar part förbinder sig att själv eller genom ombud eller genom av dem nominerade styrelseledamöter vid styrelsemöten utöva sin rösträtt på sådant sätt som erfordras för genomförandet av detta Avtals bestämmelser.

9. BOLAGSSTÄMMA

- 9.1 Bolagsstämma skall avhållas då så erfordras enligt lag eller enligt Bolagets bolagsordning och kan med samtliga parters samtycke avhållas utan personlig närvaro.
- 9.2 Bolagsstämma skall öppnas av styrelsens ordförande.
- 9.3 Parterna förbinder sig att själva eller genom ombud vid bolagsstämma utöva sin rösträtt på sådant sätt som erfordras för genomförandet av detta Avtals bestämmelser. Parterna förbinder sig på samma sätt att rösta för att de styrelseledamöter som nominerats i enlighet med Avtalet blir valda.

10. ENIGHET OCH KVALIFICERAD MAJORITET VID VISSA BESLUT

- 10.1 För giltigt beslut i frågor rörande ändring av Bolagets bolagsordning eller verksamhetens inriktning skall, oavsett vad aktiebolagslagen eller bolagsordningen stadgar, enighet föreligga mellan parterna.
- 10.2 För giltigt beslut i följande frågor rörande Bolaget skall, oavsett vad aktiebolagslagen eller bolagsordningen stadgar, beslutet biträdas av en kvalificerad majoritet av minst 3/4 av de avgivna rösterna:

- (a) Fastställande av budget.
- 

- (b) Ändring av Bolagets aktiekapital samt utgivning av teckningsoptioner, konvertibler eller andra instrument som kan medföra rätt att delta i Bolagets kapital eller förvaltning.
- (c) Vinstutdelning.
- (d) Beslut om att Bolaget skall träda i likvidation i annat fall än då så skall ske enligt lag eller detta Avtal.
- (e) Förvärv eller avyttring av fast egendom eller dotterbolag (varvid stiftande jämföras med förvärv av dotterbolag).
- (f) Investeringar överstigande en miljon kr per investering där det inte uttryckligen framgår av fastställd budget att investeringen är planerad och godkänd.
- (g) Bolagets upptagande av lån eller annan kredit till belopp som tillsammans med Bolagets tidigare skulder överstiger en miljon kr.
- (h) Bolagets ställande av säkerhet där värdet av säkerheten tillsammans med redan utestående säkerheter överstiger en miljon kr.
- (i) Avtal eller förändring av avtal med någon av parterna eller någon som är närstående till part (innefattande avtal med berörda fastighetsägare).
- (j) Fastställande och fördelning av styrelsearvoden.
- (k) Bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av Aktier med avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt i enlighet med aktiebolagslagen 13 kapitlet §§ 2 och 35.
- (l) Bemyndigande för styrelsen att föra förhandlingar, bestämma villkor eller på annat sätt förbereda emission enligt punkten (k) ovan.

10.3 Förekommer till behandling på bolagsstämma eller styrelsesammanträde sådan fråga som enligt punkterna 10.1 eller 10.2 fordrar enighet eller kvalificerad majoritet mellan parterna och kan enighet eller sådan majoritet ej uppnås skall frågan avföras från dagordningen. Kan på bolagsstämma kvalificerad majoritet ej nås i fråga om vinstutdelning skall stämman besluta att någon vinstutdelning ej skall ske.

10.4 Bolagsstämma skall vid varje årsstämma uppta frågan om bemyndigande av styrelsen att, intill nästkommande årsstämma, besluta om nyemission av aktier med avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt i enlighet med aktiebolagslagen 13 kap §§ 2 och 35. Årsstämma skall även uppta frågan om bemyndigande av styrelsen att på aktieägarnas vägnar sköta förhandlingar inför sådan emission, bestämma villkoren härför samt i övrigt vidtaga nödvändiga åtgärder inför sådan emission.

11. FINANSIERING

11.1 Bolagets verksamhet skall finansieras genom dess aktiekapital samt i övrigt genom intäkter i form av marknadsföringsbidrag och andra arvoden från fastighetsägare och hyresgäster i Johanneberg Science Park, tillskott från Grundarna och Huvudägarna samt serviceavgifter från Delägare enligt med dessa träffade serviceavtal i enlighet med p. 5 ovan.

- 11.2 Grundarna och Huvudägarna skall tillföra Bolaget ovillkorade aktieägartillskott om 2.000.000 kronor per år från envar av Grundarna respektive 500.000 kronor från envar av Huvudägarna, i båda fallen med början för räkenskapsåret 2010 (eller i förekommande fall det senare år under vilket Grundare eller Huvudägare inträder). Skulle parterna gemensamt finna att Bolagets behov av kapitaltillskott understiger sagda belopp kan beloppen minskas proportionellt efter Grundarna och Huvudägarnas enhälliga beslut härom. Skulle förhållandet mellan Grundarna och Huvudägarnas aktieäggande i Bolaget komma att förändras under avtalstiden skall skyldigheten att tillföra kapital enligt denna punkt justeras på motsvarande sätt.
- 11.3 Av p. 6 ovan framgår att ytterligare finansiering kan tillkomma från nya aktörer som blir indirekta aktieägare i Bolaget.

12. NÄRMARE OM BOLAGETS VERKSAMHET

- 12.1 Bolaget har enligt vad som följer av detta Avtal inflytande över de etableringar i Johanneberg Science Park. Det är avsikten att detta inflytande skall stärkas genom kommande samarbetsavtal med berörda fastighetsägare. Detta inflytande skall för det syfte som kommit till uttryck i detta Avtal utövas i samråd mellan parterna och Bolaget skall inte utöva sitt inflytande eller yttra sig över en etablering utan att frågan först har behandlats i Bolagets styrelse.
- 12.2 Parterna svarar för att fastigheter, byggnader eller lokaler i Johanneberg Science Park eller delar därutav, som disponeras eller ägs av part eller part närstående bolag, inte upplåts för andra ändamål än vad som är förenligt med detta Avtal och syftet för Johanneberg Science Park och Bolagets verksamhet sådana de kommit till uttryck i detta Avtal, samt att användningsområdet för sådan fastighet eller lokal inte ändras till ändamål som inte är förenligt med detta Avtal och syftet för Johanneberg Science Park och Bolagets verksamhet. Varje sådan upplåtelse eller ändring av användningsområde skall föregås av behandling i Bolagets styrelse.

13. ÖVERLÅTELSE

- 13.1 Parts rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal får ej överlåtas eller pantsättas utan samtidig överlåtelse av samtliga partens Aktier och övriga parters skriftliga godkännande i förväg. Om part av organisatoriska skäl önskar överlåta sina Aktier jämte sina rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal till parten närstående juridisk person skall motparterna ej oskäligen vägra att godkänna sådan överlåtelse.
- 13.2 Med undantag för uttryckliga bestämmelser härom i detta Avtal äger part icke till tredje man överlåta eller pantsätta sina Aktier utan övriga parters skriftliga medgivande i förväg.

14. FÖRKÖP

- 14.1 Part ("**Hembjudande Part**") har rätt att överlåta hela men ej en del av sitt innehav av Aktier till tredje man under förutsättning att Aktierna först skriftligen hembjuds övriga parter till inlösen i förhållande till tidigare innehav. Part som accepterar erbjudandet skall skriftligen meddela samtliga övriga parter härom inom två månader från mottagandet av hembudet ("**Hembudsfristen**"). Om anbudet accepteras av samtliga Grundare inom Hembudsfristen skall dessa ha rätt och skyldighet att förvärva samtliga hembjudna Aktier i förhållande till deras innehav av Aktier vid tidpunkten för erbjudandet. Om anbudet

accepteras av endast av en Grundare inom Hembudsfristen skall denne ha rätt och skyldighet att förvärva samtliga hembjudna Aktier. Om inom Hembudsfristen anbudet inte accepteras av någon Grundare men av annan eller andra parter skall de parter som accepterat hembudet ha rätt och skyldighet att förvärva samtliga hembjudna Aktier i förhållande till deras innehav av Aktier vid tidpunkten för erbjudandet.

- 14.2 Accepteras hembudet på sätt ovan anges skall Hembjudande Part omedelbart överlämna sina Aktier till förvärvande part(er) vederbörligen transporterade in blanco, varvid äganderätten till Aktierna övergår. Priset för Aktierna fastställs, om parterna inte kommer överens härom inom en månad från utgången av Hembudsfristen, enligt de särskilda värderingsregler som återfinns i detta Avtal. Köpeskillingen för Aktierna skall erläggas kontant inom en månad från den dag värdet på Aktierna slutligt fastställts.
- 14.3 Om hembudet inte antagits av någon part inom Hembudsfristen skall Hembjudande Part ha rätt att överlåta samtliga sina Aktier till tredje man under förutsättning dels att sådan överlåtelse kommer till stånd inom två månader från utgången av Hembudsfristen dels att förvärvaren i samband med sitt förvärv av Aktierna skriftligen förklarar sig tillträda detta Avtal som part i Hembjudande Parts ställe. Vid överlåtelse till tredje man enligt ovanstående bestämmelser skall hembudsklausulen i Bolagets bolagsordning ej tillämpas.

15. PÅFÖLJDER VID PARTS KONTRAKTSBROTT

- 15.1 Skulle en part ("**Felande Part**") bryta mot bestämmelse i detta Avtal och avtalsbrottet är av väsentlig betydelse samt rättelse ej vidtas inom 30 dagar efter skriftlig anmaning från annan part äger de andra parterna ("**Förfördelade Parter**") rätt att inlösa den Felande Partens Aktier enligt vad som nedan stadgas. Dessa påföljder utesluter dock inte andra påföljder i anledning av kontraktetsbrottet.
- 15.2 Inlösen skall ske genom att den eller de Förfördelade Parter som önskar utöva sin inlösenrätt inom en månad från utgången av 30-dagarsfristen enligt föregående punkt ("**Inlösenfristen**") skriftligen begär inlösen. Så snart den Felande Parten mottagit sådan skriftlig begäran skall denne till den eller de Förfördelade Parterna som utövat sin inlösenrätt överlämna sina Aktier vederbörligen transporterade in blanco, varvid äganderätten till Aktierna övergår. Om flera Förfördelade Parter utövar sin inlösenrätt skall Aktierna i första hand fördelas på Grundare och, om ingen Grundare utövar sin inlösenrätt, på övriga Förfördelade Parter. Aktierna skall fördelas mellan Grundare respektive, om ingen Grundare utövar inlösenrätt, övriga parter, i proportion till deras innehav av Aktier.
- 15.3 Priset fastställs, om parterna inte kommer överens härom inom en månad från utgången av Inlösenfristen, enligt de särskilda värderingsregler som återfinns i detta Avtal. Köpeskillingen för Aktierna skall erläggas kontant inom två månader från den dag värdet på Aktierna slutligt fastställts.

16. VÄRDERING

Vid värdering av Aktie enligt detta Avtal skall Aktien anses ha den på Aktien belöpande andelen av Bolagets substansvärde. Om parterna ej inom fyra veckor från det att frågan om värdering uppkom enats om värdet skall Aktierna på begäran av part värderas av en av Västsvenska Handelskammaren utsedd opartisk värderingsman. Värdet på Aktierna skall fastställas per den dag då begäran om värdering framställdes. Sådan värdering skall vara bindande för parterna. Kostnaderna för sådan värdering skall fördelas mellan parterna i förhållande till deras innehav av Aktier i Bolaget.

17. GODKÄNNANDE

Detta Avtal har godkänts av Göteborgs Stad den 11 maj 2011 och av Chalmers med stöd av bemyndigande från dess styrelse den 9 maj 2011.

18. PUBLICERING

Parterna är ense om att eventuell publicering eller offentligt tillkännagivande av detta Avtal och innebörden därav får ske först efter samtliga Parter i förväg inhämtade medgivande. Eventuella pressreleaser i anledning av detta Avtal skall utformas gemensamt av Parterna. Oaktat denna bestämmelse skall allmänheten ha rätt att ta del av handlingar enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet i tryckfrihetsförordningen och sekretesslagen.

19. AVTALSTID OCH UPPSÄGNING

- 19.1 Detta Avtal gäller t o m den 31 december 2012 och förlängs automatiskt med två år åt gången om part ej säger upp Avtalet senast ett år före avtalstidens utgång.
- 19.2 Om förhållandet mellan parterna i väsentlig mån förändras skall parterna inleda förhandlingar i god anda med målsättning att i rimlig mån anpassa detta Avtal efter sådana förhållanden.
- 19.3 Sägs detta Avtal upp i förtid enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag skall inlösenreglerna i punkten 15 i detta Avtal tillämpas. Sådan uppsägning skall alltid åtföljas av en begäran om tillämpning av dessa regler.

20. MEDDELANDEN

- 20.1 Uppsägning eller andra meddelanden skall ske genom bud, rekommenderat brev, eller telefax till följande adresser (eller den adress part senare kan komma att meddela övriga parter):



Göteborgs Stad:

Göteborgs Stadskansli
404 82 Göteborg

Chalmers:

Stiftelsen Chalmers tekniska högskola
41296 GÖTEBORG

- 20.2 Meddelande skall anses ha kommit mottagaren tillhanda

- (a) om avlämnat med bud: vid överlämnandet;
- (b) om avsänt med rekommenderat brev: två dagar efter avlämnande för postbefordran; och
- (c) om avsänt med fax: vid mottagande av faxkopian.
- 
- 

21. ÖVRIGA BESTÄMMELSER

- 21.1 Ändringar av och tillägg till detta Avtal skall för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av samtliga parter.
- 21.2 Detta Avtal med dess bilagor utgör parternas fullständiga reglering av alla frågor som Avtalet berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått detta Avtal ersätts av innehållet i Avtalet med bilagor.
- 21.3 Skulle någon bestämmelse i detta Avtal eller del därav befinnas ogiltig, skall detta inte innebära att Avtalet i dess helhet är ogiltigt utan den skall, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar parts utbyte av eller prestation enligt Avtalet, skälig jämkning i Avtalet ske.

22. SKILJEDOM

Twist i anledning av detta Avtal eller ur detta Avtal härflytande rättsförhållanden skall slutligt avgöras genom skiljeförfarande enligt lagen om skiljeförfarande. Skiljeförfarandet skall äga rum i Göteborg.

Detta Avtal, som ersätter Tecknings- och Aktieägaravtal av den 25 och 27 november 2009, har ursprungligen upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Göteborg den 30 maj 2011

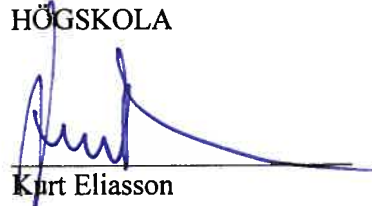
GÖTEBORGS STAD



Åke Jacobsson
Stadsdirektör
Göteborgs Stad

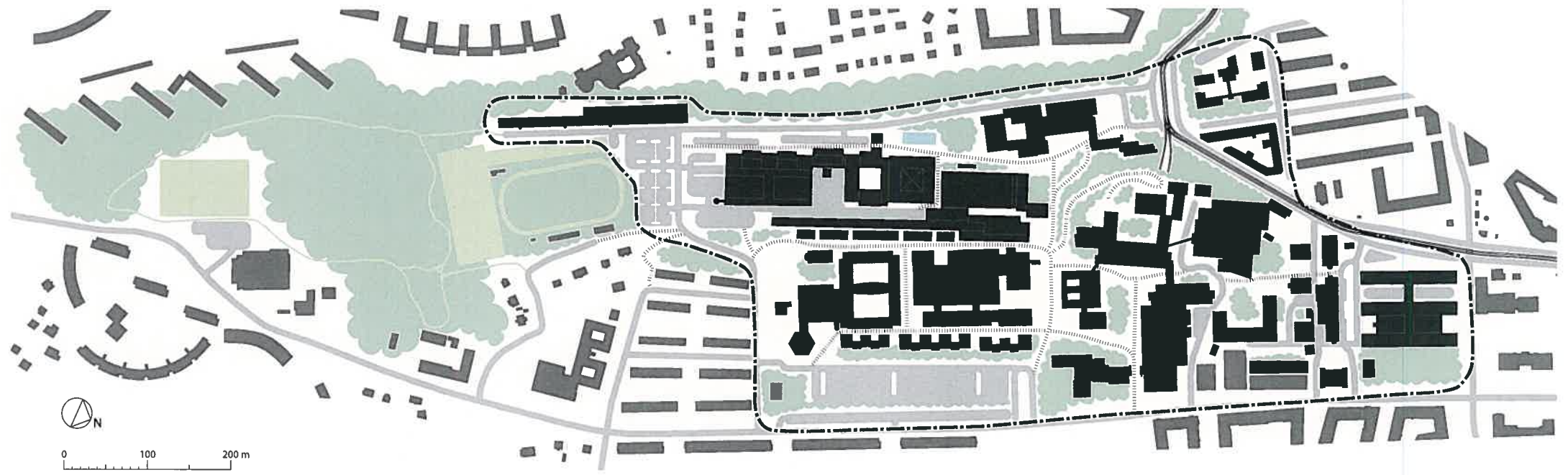
Göteborg den 20 maj 2011

STIFTELSEN CHALMERS TEKNISKA
HÖGSKOLA



Kurt Eliasson

JOHANNEBERG SCIENCE PARK - CAMPUS JOHANNEBERG



Bolagsordning för Johanneberg Science Park AB, org.nr 556790-3108 ("Bolaget")

§ 1. Firma

Bolagets firma är Johanneberg Science Park AB.

§ 2. Säte

Styrelsen skall ha sitt säte i Göteborg.

§ 3. Verksamhet

Föremålet för Bolagets verksamhet skall vara att verka för utvecklingen av den teknikpark som etablerats på Campus Johanneberg i Göteborg i syfte att skapa byggnads-, service- och affärsmässiga förutsättningar för utvecklingen av näringslivet i Västsverige mot kunskaps- och teknikintensiva och utvecklingsdynamiska områden. Bolagets verksamhet skall vara inriktad på ämnesområdena samhällsbyggnads-, energi- och materialteknik samt att skapa förbättrade möjligheter för Chalmers tekniska högskola, Göteborgs Universitet och forskningsinstitut i syfte att etablera nära samverkan med näringslivet och bidra till en hållbar stadsutveckling. Bolagets verksamhet skall bedrivas främst nationellt.

Bolagets verksamhet syftar inte till att ge vinst till fördelning mellan aktieägarna utan till att främja utvecklingen av den teknikpark som etablerats på Campus Johanneberg. Eventuell vinst i Bolaget skall användas i Bolagets verksamhet. Vid Bolagets likvidation skall Bolagets behållna tillgångar fördelas mellan aktieägarna i förhållande till deras aktieinnehav i Bolaget.

Ändring av ovanstående ändamålsbestämmelse får ske endast efter godkännande av samtliga aktieägare i Bolaget.

§ 4. Aktiekapital

Aktiekapitalet skall utgöra lägst SEK 2.000.000 och högst SEK 8.000.000.

§ 5. Antal aktier och aktieslag

Antal aktier skall vara lägst 2.000 och högst 8.000.

Bolaget skall utge aktier i serie A och kan utge aktier i serie B. Varje aktie i serie A skall medföra tio röster och varje aktie i serie B skall medföra en röst. Serie A utgörs av högst 8.000 aktier. Serie B utgörs av högst 7.999 aktier. Beslutar Bolaget att genom kontantemission ge ut nya aktier av serie A och/eller serie B, skall ägare av aktier av

serie A och serie B ha företrädesrätt att teckna nya aktier av samma aktieslag i förhållande till de antal aktier innehavaren förut äger (primär företrädesrätt). Aktier som inte tecknas med primär företrädesrätt skall erbjudas samtliga aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Om inte de sålunda erbjudna aktierna räcker för den teckning som sker med subsidiär företrädesrätt skall aktierna fördelas mellan tecknarna i förhållande till de aktier de förut äger och, i den mån detta inte kan ske, genom lottning. Vad som ovan sagts skall inte innebära någon inskränkning i möjligheten att fatta beslut om kontantemission med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt.

Vid ökning av aktiekapitalet genom fondemission skall nya aktier emitteras av varje aktieslag i förhållande till det antal aktier av samma slag som finnes tidigare. Därvid skall gamla aktier av visst aktieslag medföra rätt till aktier av samma aktieslag. Vad nu sagts skall inte innebära någon inskränkning i möjligheten att genom fondemission, efter erforderlig ändring i bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.

§ 6. Styrelsen

Styrelsen skall bestå av 5 till 15 ledamöter utan suppleanter. Styrelseledamöterna utses årligen enligt följande ordning:

Göteborgs Stad respektive Stiftelsen Chalmers Tekniska Högskola skall så länge de är aktieägare i Bolaget utse två ledamöter var. Bolagsstämman kan därutöver utse ytterligare ledamöter i förekommande fall.

Vid styrelsebeslut att genomföra nyemission, företa förhandling, bestämma villkor eller på annat sätt förbereda sådan emission, gäller den mening som en kvalificerad majoritet (3/4) av det närvarande antalet styrelseledamöter röstar för.

§ 7. Revisor

På ordinarie bolagsstämma utses var fjärde år en revisor med eller utan suppleant.

§ 8. Verkställande direktör

Bolaget skall ha en verkställande direktör, som utses av styrelsen.

§ 9. Kallelse till bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom brev med posten tidigast sex och senast fyra veckor före stämman.

§ 10. Öppnande av bolagsstämma

Bolagsstämman skall öppnas av styrelsens ordförande eller av den som styrelsen har utsett.



§ 11. Årsstämma

På årsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. val av ordförande vid årsstämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängd,
3. godkännande av dagordning,
4. val av en eller två justeringsmän,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. föredragning av framlagd årsredovisning och revisionsberättelse,
7. beslut om
 - a. fastställelse av resultaträkning och balansräkning,
 - b. dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
 - c. ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör,
8. fastställande av antalet styrelseledamöter,
9. fastställande av arvoden åt styrelse och revisorer,
10. val av styrelse, i förekommande fall revisor/er,
11. bemyndigande av styrelsen att med 3/4 majoritet besluta om nyemission av aktier med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt i enlighet med aktiebolagslagen 15 kapitlet 32 §, samt
12. bemyndigande av styrelsen att med 3/4 majoritet föra förhandlingar, bestämma villkor eller på annat sätt förbereda sådan emission som anges i punkten 11.

§ 12. Räkenskapsår

Bolagets räkenskapsår skall vara kalenderåret.

§ 13. Hembudsförbehåll

Har aktie, genom köp, byte, gåva, bodelning, arv, testamente, bolagsskifte, fusion, delning eller genom annat slag av förvärv övergått till person som inte förut är aktieägare i Bolaget, skall aktien genast hembjudas aktieägarna till inlösen genom skriftlig anmälan hos Bolagets styrelse. Åtkomsten av aktien skall därvid styrkas samt, där aktien övergått genom köp, uppgift lämnas om den betingade köpeskillingen.

När anmälan gjorts om akties övergång, skall styrelsen genast skriftligen meddela detta till varje lösningsberättigad, vars postadress är införd i aktieboken eller eljest känd för Bolaget, med anmodan till den som önskar begagna sig av lösningsrätten, att skriftligen framställa lösningsanspråk hos Bolaget inom två månader, räknat från anmälan hos styrelsen om akties övergång. Erbjudande om hembud får inte utnyttjas för ett mindre antal aktier än erbjudandet omfattar.



Lösningsrätt tillkommer aktieägarna i Bolaget enligt följande ordning. Om lösningsanspråk framställs av ägare av aktier i serie A inom hembudsfristen skall de ägare av aktier i serie A ha rätt och skyldighet att förvärva samtliga hembjudna aktier. Om inom hembudsfristen lösningsanspråk inte framställts av någon ägare av aktier i serie A men av ägare av aktier i serie B skall de ägare av aktier i serie B som framställt lösningsanspråk ha rätt och skyldighet att förvärva samtliga hembjudna aktier. Anmäler sig flera lösningsberättigade inom respektive serie skall företrädesrätten dem emellan bestämmas genom lottning, verkställd av notarius publicus, dock att, om samtidigt flera aktier hembjudits, aktierna först, så långt kan ske, fördelas bland dem som framställt lösningsanspråk inom respektive serie i förhållande till deras innehav av aktier vid tidpunkten för erbjudandet.

Lösenbeloppet skall utgöras av aktiens andel av Bolagets substansvärde vid tidpunkten för anmälan till styrelsen om aktiens övergång. I brist på överenskommelse, bestämmas lösenbeloppet i den ordning lag om skiljeförfarande stadgar.

Om inte inom stadgad tid någon lösningsberättigad framställer lösningsanspråk eller lösen inte erlägges inom 30 dagar efter beloppet fastställts, äger den som gjort hembudet att bli registrerad för aktien.

